附件：

沈阳市学前教育设施布局规划 (2021-2025 年)

沈阳市教育局

沈阳市自然资源局

二〇二一年十二月

目 录

一、规划背景	1
二、规划总则	1
(一) 规划依据.....	1
(二) 规划期限.....	3
(三) 规划范围.....	3
(四) 规划对象.....	3
(五) 规划作用.....	4
(六) 主要内容.....	4
三、现状分析与发展判断	5
(一) 基本情况.....	5
(二) 规划实施评价.....	5
(三) 存在问题.....	6
(四) 发展判断.....	7
四、指导思想与规划目标	8
(一) 指导思想.....	8
(二) 规划原则.....	8
(三) 规划目标.....	9
五、规划指标体系	9
(一) 千人指标.....	9
(二) 班额班型.....	10
(三) 建设规模.....	11

(四) 服务半径.....	11
六、总体规划布局.....	12
(一) 规划布局策略.....	12
(二) 规划布局方式.....	12
(三) 规划布局内容.....	13
七、分区规划布局.....	17
(一) 和平区幼儿园规划布局.....	17
(二) 沈河区幼儿园规划布局.....	17
(三) 铁西区幼儿园规划布局.....	18
(四) 皇姑区幼儿园规划布局.....	18
(五) 大东区幼儿园规划布局.....	19
(六) 浑南区幼儿园规划布局.....	20
(七) 于洪区幼儿园规划布局.....	20
(八) 沈北新区幼儿园规划布局.....	21
(九) 苏家屯区幼儿园规划布局.....	22
(十) 辽中区幼儿园规划布局.....	22
(十一) 新民市幼儿园规划布局.....	23
(十二) 法库县幼儿园规划布局.....	23
(十三) 康平县幼儿园规划布局.....	24
八、规划实施建议.....	24
(一) 年度实施计划.....	24
(二) 实施保障建议.....	25
附表.....	27

附图

一、规划背景

为深入贯彻党的十九大“办好学前教育、实现幼有所育”重大决策部署和中央国务院“办好人民满意教育”等指示要求，全面落实国家、省、市教育大会精神，按照《中共中央国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》《中共辽宁省委辽宁省人民政府关于新时代基础教育高质量发展的实施意见》《中共沈阳市委沈阳市人民政府关于学前教育深化改革规范发展的实施意见》等相关要求，以建设沈阳高质量教育体系为主线，打造“幸福教育”品牌，优化全市学前教育设施布局，依据国家部委、辽宁省、沈阳市相关政策法规和技术文件，编制《沈阳市学前教育设施布局规划（2021-2025年）》（以下简称《规划》）。

二、规划总则

（一）规划依据

1.法律法规及规范性文件

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；

《中华人民共和国教育法》（2021年修订）；

《辽宁省学前教育条例》（2017年）；

《沈阳市学前教育条例》（2014年）；

《辽宁省城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法》（辽教发〔2019〕101号）；

《沈阳市城镇居住小区配套幼儿园规划建设管理办

法》（沈教发〔2020〕30号）。

2.行业标准

《幼儿园建设标准》（建标 175-2016）；

《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；

《辽宁省幼儿园办园标准（试行）》（辽教发〔2011〕5号）。

3.政策文件

《中共中央国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》（中发〔2018〕39号）；

《国务院办公厅关于开展城镇小区配套幼儿园治理工作的通知》（国办发〔2019〕3号）；

《中国教育现代化 2035》（2019年）；

《加快推进教育现代化实施方案（2018-2022年）》（2019年）；

《住房和城乡建设部等部门关于开展城市居住社区建设补短板行动的意见》（建科规〔2020〕7号）；

《中共辽宁省委辽宁省人民政府关于新时代基础教育高质量发展的实施意见》（辽委发〔2019〕29号）；

《辽宁教育现代化 2035》（2019年）；

《辽宁加快推进教育现代化实施方案（2018-2022年）》（2019年）；

《中共沈阳市委沈阳市人民政府关于学前教育深化改

革 规范发展的实施意见》（沈委发〔2019〕20号）；

教育部、辽宁省、沈阳市关于学前教育发展的相关文件。

4.相关规划

《沈阳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（沈政发〔2021〕8号）；

《沈阳市“十四五”教育事业发展规划》；

《沈阳市城市总体规划（2011-2020年）》；

《沈阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》方案；

《沈阳市中心城区单元控制性详细规划》；

《沈阳市全域学前教育设施布局规划（2016-2020年）》；

《沈阳市中小学幼儿园建设三年行动方案（2021-2023年）》。

（二）规划期限

规划期限为2021-2025年，规划基期年为2020年。

（三）规划范围

规划范围为沈阳全域12860平方公里，涉及和平区、沈河区、铁西区、皇姑区、大东区、浑南区、于洪区、沈北新区、苏家屯区、辽中区、新民市、法库县、康平县。

（四）规划对象

规划对象为全市现状注册审批的幼儿园和规划符合注

册审批条件的幼儿园，重点对公办幼儿园的布局进行统筹安排。

（五）规划作用

《规划》是我市“十四五”时期幼儿园建设的行动指导，规划范围内幼儿园的保留、新建、改扩建等建设行为需依据《规划》执行。

《规划》以点位控制引导形式对幼儿园布局进行统筹安排，点位为示意位置，作为幼儿园选址建设的参考，具体幼儿园位置需结合土地开发实际情况最终确定。

（六）主要内容

《规划》紧密围绕沈阳建设国家中心城市总目标，以办好人民满意教育为宗旨，坚持“问题+目标+实施”导向相结合，重点强调以下三方面工作：

坚持问题导向,客观评价全域学前教育设施布局和利用实际情况，综合人口分布和土地开发分析，找出当前学前教育设施布局和配置的“短板”。

坚持目标导向,面向教育高质量发展要求，充分衔接国土空间总体规划，推进优质普惠学前教育资源优化布局，着力打造“幸福教育”品牌。

坚持实施导向,充分考虑各区、县（市）学前教育设施实施的可行性，明确学前教育设施的合理配置**规模**，优化全域学前教育设施的空间**布局**，制定“十四五”时期学前

教育设施的建设计划，为我市学前教育设施规划建设管理提供依据，为沈阳建设青年友好型街区、人才成长型城市，落实“让越来越多的人，特别是年轻人向往沈阳、扎根沈阳、圆梦沈阳”提供支撑。

三、现状分析与发展判断

（一）基本情况

2020年全市注册审批的幼儿园1548所，在园儿童数量约18万人。其中，公办幼儿园409所，公办幼儿园在园儿童占比约46.4%；普惠性民办幼儿园886所；其他民办幼儿园253所。幼儿园主要集中在中心城区人口密集地区，在园儿童占比约78%。

（二）规划实施评价

2016年我市组织编制了《沈阳市全域学前教育设施布局规划（2016-2020年）》，首次对全域学前教育设施进行统筹规划。在规划指导下，学前教育在学位供给、空间布局、发展质量和建设管控等方面取得了显著成效。

一是学位供给总量不断增加。五年间沈阳市新增幼儿园约312所，新增学位约1.7万个，实现了“量”的供给，基本满足儿童就近入园需求。**二是空间布局进一步优化。**2020年中心城区幼儿园服务覆盖率达到82%，五年间增长约17个百分点；填补了浑南区三环内、和平长白、铁西建大以北、于洪新城等人口密集地区幼儿园学位供给缺口，

有效缓解了浑南新城、张士、于洪等服务覆盖不足地区入园紧张的问题。三是公办幼儿园标准化建设程度和整体办园水平不断提高。四是建设管控体系不断完善。我市已经在控制性详细规划层面明确幼儿园布局相关管控要求，在土地出让过程中将居住小区配套幼儿园建设要求纳入土地出让条件，出台居住小区配套幼儿园规划建设管理办法，为小区配套幼儿园规划建设提供重要依据和制度保障。

（三）存在问题

1.优质学前教育资源服务覆盖还不充分

中心城区达到辽宁省幼儿园办园标准的幼儿园（简称标准化幼儿园）服务覆盖率为75.5%，仍有24.5%的居住用地处于标准化幼儿园服务覆盖范围之外。

中心城区现状公办幼儿园服务覆盖率为37%，和平长白、沈河东部、大东二环内、皇姑首府、浑南新城、于洪新城、苏家屯会展、沈北道义和辉山等住宅成片开发地区的公办学位缺口较大。

2.学前教育资源空间配置不均衡

局部地区适龄儿童比例超过规划配置标准。近年随着二三环之间地区住宅成片开发，浑南三环内、和平长白、于洪新城、大韩地区、沈北道义、铁西张士等区域适龄儿童比例超过规划配置标准，浑南区户籍适龄儿童千人指标达到41.7座/千人，于洪区达到35.5座/千人，高于全市21.4

座/千人的平均水平。

乡村地区幼儿园资源利用率较低。我市乡村地区常住人口近10年减少约40万人，在园幼儿数量呈现逐年递减，部分乡镇中心幼儿园学位富余，甚至出现招生难的现象，乡村学前教育设施整体利用率较低。

（四）发展判断

1. 适龄儿童总量将持续增长

沈阳当前正处于战略机遇叠加期、调整转型攻坚期、风险挑战凸显期和蓄势跃升突破期，肩负向生态文明时代绿色低碳高质量发展“模范生”转变的历史使命，需要发挥特大城市的集聚优势，建设高品质公共服务体系，吸引人才集聚。2020年全市常住人口为907万人，学前教育适龄儿童约22.3万人。按照“十四五”期末沈阳人口规模突破1000万的目标，外来人口特别是年轻人将进一步增加，学前教育适龄儿童也将大幅增长。结合生育政策变化等因素，规划有必要充分考虑青年人才带来的学位增长需求，加大高品质学前教育资源供给。

预测到2025年，全市学前教育适龄儿童约25.8万人，其中中心城区学前教育适龄儿童约20.8万人，中心城区外学前教育适龄儿童约5万人。

2. 适龄儿童进一步向二环外成片开发地区集中

结合城市空间结构调整和功能、文化、服务、环境品

质提升的要求，二三环之间以及三环外的于洪平罗、沈北道义、浑南新城、苏家屯会展、铁西张士等地区将成为未来住宅建设集中区域，人口还将持续集聚增长，需要配套建设相匹配的学前教育设施。

3. “优质、普惠”发展要求不断提高

面向教育现代化发展战略，国家、省、市均对学前教育发展提出了更高的要求。为适应社会矛盾新变化，沈阳要构建广覆盖、保基本、有质量的学前教育体系，推进学前教育服务均等化和优质化水平持续提高，满足广大市民上好园的需求。同时，国家中心城市建设也需要高质量的学前教育体系进行支撑，为吸引和留住人才做好配套服务。

四、指导思想与规划目标

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的教育方针，全面加强党对教育工作领导，全面深化教育综合改革，全面提高现代教育治理能力，全面推进教育优质化发展，全面建设“幸福教育”。实现学位充足、办学规范、保障有力、创新发展、人民满意，以优质的教育服务支持全面振兴、全方位振兴和国家中心城市创建。

（二）规划原则

1. 优先发展原则

以人民满意为前提，把学前教育摆在优先发展地位，

加快学前教育设施优质化建设步伐，构建与国家中心城市相匹配的学前教育设施体系。

2.均衡布局原则

与城市更新和城市空间拓展相适应，根据实际需求提高学前教育资源精准投放，推动学前教育均衡布局。

3.统筹协调原则

符合学前教育发展规律，与城市经济社会发展相适应，与人口规模和适龄儿童总量相协调，满足“十四五”时期学前教育发展需求。

4.因地制宜原则

针对中心城区、新城、乡村地区不同的发展特征与规律，制定差异化的发展策略和控制指标体系，逐步提高全市优质学前教育资源利用效率。

（三）规划目标

落实《沈阳市教育事业发展“十四五”规划》提出公办幼儿园在园儿童占比达到60%以上的发展目标，顺应新时期学前教育优质、普惠发展要求，全面优化学前教育资源配置，完善学前教育设施空间布局，基本建成符合城乡实际需求、结构合理、布局均衡的学前教育公共服务体系，更好地为沈阳建设国家中心城市提供配套支撑。

五、规划指标体系

（一）千人指标

考虑沈阳建设国家中心城市、生育政策影响以及人口分布规律和变化趋势，预测到 2025 年中心城区千人指标将有所增加。其中，三环内考虑到人口老龄化的现实情况，平均按照 26 座/千人进行控制，新建居住小区执行《沈阳市城镇居住小区配套幼儿园规划建设管理办法》（以下简称《办法》），按照 30 座/千人进行控制；中心城区三环外统一按照 30 座/千人进行控制。

近郊地区指铁西、浑南、于洪、沈北、苏家屯集中建设区以外的区域，平均按照 27 座/千人进行控制，新建居住小区按照《办法》执行。远郊的辽中区、新民市、法库县、康平县城乡地区，平均按照 23 座/千人进行控制，新建居住小区按照《办法》执行。

建议当前实际入园千人指标已超过 30 座/千人的地区，规划新建幼儿园需开展所在地区学位供需分析，充分考虑实际入园需求来确定配置规模，确保提供足量学位。

（二）班额班型

执行《辽宁省幼儿园办园标准（试用）》，面向教育高质量发展要求，规划建议幼儿园按照 6 班、9 班、12 班规模设置，城镇原则上不宜设置 3 班和 12 班以上幼儿园，平均班额为 30 人/班。乡村地区面向实际发展需求，可设置 3 班幼儿园。

（三）建设规模

按照《辽宁省幼儿园办园标准（试用）》规定，参照《住房和城乡建设部等部门关于开展城市居住社区建设补短板行动的意见》要求，规划6班幼儿园用地规模不小于3500平方米，建筑面积不小于2200平方米；9班幼儿园用地规模不小于3780平方米，建筑面积不小于2480平方米；12班幼儿园用地规模不小于4680平方米，建筑面积不小于3180平方米。

（四）服务半径

中心城区和新城幼儿园服务半径原则上按照300米进行控制，结合实际情况可适当放宽至500米左右。乡村地区幼儿园服务半径不做要求，以镇区、乡集镇布置幼儿园为主，服务整个乡镇。

表1：幼儿园规划指标一览表

班型	用地规模 (平方米)	建筑面积 (平方米)	平均班额 (人)	服务半径(米)
6班(180人)	3500	2200	30	中心城区和 新城按照 300-500米控 制
9班(270人)	3780	2480		
12班(360人)	4680	3180		

六、总体规划布局

（一）规划布局策略

紧密围绕沈阳建设国家中心城市总目标，以办好人民满意教育为宗旨，构建高质量教育体系，全面建设“幸福教育”，《规划》采取“增、改、控”三种方式，优化学前教育资源的合理布局。

增：结合地区功能定位和适龄儿童规模预测，重点明确新建幼儿园的布局与规模，强调优质公办学前教育资源的供给，补齐服务覆盖短板。

改：针对公办幼儿园学位供需紧张地区，结合幼儿园现有条件和实际需求，对有扩容条件的幼儿园实施扩建，增加承载能力；统筹闲置教育资源，合理改建公办幼儿园，提高教育资源使用效率。

控：充分尊重学前教育发展规律和市场供需关系，调整资源结构，收紧对民办幼儿园的审批管理，保证公办资源有效投放，促进学前教育设施整体提质，满足“幸福教育”需求。

（二）规划布局方式

重点对公办幼儿园进行布局安排，按照保留、新建、改扩建三类进行控制。对现状民办幼儿园不做规划安排，强调结合学前教育发展规律和市场供需关系进行弹性管控。

1.保留幼儿园

保留全部现状公办幼儿园，确保公办学前教育资源不流失。

2.新建幼儿园

包括目前在建或已经立项的公办幼儿园；结合城市空间拓展和土地储备交易情况规划新建的公办幼儿园；公办学位缺口较大地区通过城市更新规划新建的公办幼儿园。

3.改扩建幼儿园

在现有基础上通过扩建扩容增加学位供给的公办幼儿园；利用中小学、职业学校等教育资源和其他公共资源整合改建的公办幼儿园；回购民办幼儿园改建为公办幼儿园。

（三）规划布局内容

1.中心城区规划布局

中心城区是沈阳建设国家中心城市，提供高品质基础教育服务的主要载体，结合国土空间总体规划和核心区等发展要求，布局新建、改扩建幼儿园。

一是浑南主城区，加大高质量学前教育服务配套的建设支撑，综合考虑未来居住开发的可行性，合理安排配套幼儿园空间布局。

二是浑北老城区，主要结合城市更新新建、改扩建幼儿园，对有条件的民办幼儿园进行回购，进一步补充局部地区公办学位不足和服务覆盖缺失等短板，全面提升学前

教育优质化发展水平。重点推进二三环之间的皇姑首府、于洪新城、丁香湖周边、大东汽车城、沈河东部等成片开发地区的住宅小区配套幼儿园建设，强调幼儿园建设与居住用地同步开发。规划在铁西老城区、大东二环内等幼儿园覆盖不足地区，独立选址新建 21 所幼儿园。

三是副城，重点针对北部的道义和平罗湾、东部的沈抚新城、西部的中德产业园、中关村等区域，强调住宅小区配套幼儿园建设的标准化和品质化，支撑副城高品质发展。

中心城区规划保留公办幼儿园 238 所，规划新建幼儿园 289 所，改扩建幼儿园 16 所。中心城区学位总量可达到 27 万座，其中公办学位约 14.5 万座。

2. 外围新城规划布局

外围新城主要承接中心城区人口和功能疏解，接纳乡村人口就地城镇化，正处于完善综合配套，提升综合服务能力的发展阶段。主要结合新城职能定位和人口发展，预测适龄儿童总量，确定学前教育资源合理的发展规模。

(1) 近郊新城

沈北、佟沟、沈抚、胡台 4 个新城主要承接中心城区功能外溢，推进产城融合发展，规划幼儿园主要结合新城的住宅开发同步进行配套建设。

近郊新城规划保留公办幼儿园 7 所，规划新建幼儿园

15所。公办学位可达到0.6万座。

(2) 远郊新城

辽中、新民、康平、法库4个新城突出产城融合发展，提高县城的综合服务带动能力，重点以提升幼儿园办学条件为主，补充服务覆盖不足地区学位供给短板，提升标准化幼儿园比例，规范小区配套幼儿园建设与移交。

远郊新城规划保留公办幼儿园28所，规划新建幼儿园8所，改扩建幼儿园1所。学位总量可达到1.6万座，其中公办学位约0.8万座。

3. 乡村地区规划布局

规划保持乡村现有公办学前教育资源不减少，实现一乡一园，重点提升乡村地区幼儿园办学条件。结合乡村振兴战略，以及中心镇、美丽示范村等建设行动，对学前教育资源进行统筹配置，引导生源少的民办幼儿园进行资源整合，满足地区发展的实际需求。

乡村地区规划保留公办幼儿园121所，规划新建幼儿园5所，改扩建幼儿园2所。学位总量约3.3万座，其中公办学位约2.3万座。

4. 规划布局总结

全域规划保留公办幼儿园394所（另有15所公办幼儿园计入改扩建类型）。

全域规划新建幼儿园317所，新增学位约8.9万座。

全域规划改扩建幼儿园 19 所，包括 15 所现状公办幼儿园扩建、3 所教育资源改建公办幼儿园、回购 1 所民办幼儿园，新增学位约 0.4 万座。

到 2025 年全域公办学位总量可达到 18.2 万座，结合全市 25.8 万适龄儿童的规模预测，公办学位可承载约 71% 的适龄儿童，可以支撑全市公办幼儿园在园儿童占比达到 60% 以上的发展目标。

表 2：各区、县（市）幼儿园规划统计表（单位：所）

行政区	保留公办幼儿园	新建幼儿园	改扩建幼儿园
和平区	36	20	2
沈河区	42	18	2
铁西区	50	42	2
皇姑区	29	21	4
大东区	11	30	5
浑南区	25	63	—
于洪区	30	52	—
沈北新区	31	42	1
苏家屯区	23	19	—
辽中区	23	6	1
新民市	44	3	—
法库县	28	1	—
康平县	22	—	2
合计	394	317	19

七、分区规划布局

（一）和平区幼儿园规划布局

和平区城市空间拓展将主要位于浑河以南的曹仲和满融地区，人口总量将持续增长，预测到 2025 年和平区适龄儿童将达到 2.4 万人。针对长白地区学位紧张的问题，重点通过新建幼儿园增加学位供给，同时根据实际情况征收民办幼儿园作为公办资源补充，提高公办幼儿园空间分布的均衡性，弥补公办资源不足的问题。在曹仲和满融地区土地开发过程中，强调小区配套幼儿园与住宅首期同步建设和同步移交。浑河以北地区以幼儿园内部更新改造为主，提升整体办园水平。

和平区现状幼儿园 111 所，规划保留公办幼儿园 36 所，新建幼儿园 20 所，改扩建幼儿园 2 所（见附表 1）。规划学位总量约 2.6 万座，其中公办学位约 1.5 万座。

（二）沈河区幼儿园规划布局

沈河区城市空间拓展将主要位于东部地区，东部副中心的建设将带动人口进一步增长。预测到 2025 年沈河区适龄儿童将达到 2.1 万人。针对东部地区公办资源少、幼儿园服务覆盖缺口大等问题，重点结合居住用地开发，提前对新建公办幼儿园空间位置和规模进行谋划，合理增加公办学位容量，并通过征收民办幼儿园弥补公办资源缺口，确保空间布局合理。沈河老城区主要通过幼儿园改扩建提

升整体办园水平。

沈河区现状幼儿园 119 所,规划保留公办幼儿园 42 所,新建幼儿园 18 所,改扩建幼儿园 2 所(见附表 2)。规划学位总量约 2.6 万座,其中公办学位约 1.4 万座。

(三) 铁西区幼儿园规划布局

铁西区现状人口密集,未来将以老城区城市更新与张士空间拓展并行。张士作为西部副城的主体部分,随着大量就业岗位的增加,未来将成为科技人才的集聚地,需要高品质的学前教育设施作为支撑。预测到 2025 年铁西区适龄儿童将达到 3.9 万人。西部副城结合土地的收储和开发,强调小区配套幼儿园的品质建设,满足特定人群的服务需求。针对老城区特别是建大以北地区公办资源少、学位供需紧张的问题,重点结合城市更新、挖潜公共资源、回购民办幼儿园等方式,增加老城区公办学前教育资源总量,弥补学位缺口。

铁西区现状幼儿园 229 所,规划保留公办幼儿园 50 所,新建幼儿园 42 所,改扩建幼儿园 2 所(见附表 3)。规划学位总量约 4.5 万座,其中公办学位约 2.2 万座。

(四) 皇姑区幼儿园规划布局

皇姑区未来土地开发主要集中在二环外的首府新区和北部经济区,随着首府新区综合服务功能的提升,居住人口也将持续增加。预测到 2025 年皇姑区适龄儿童将达到 2.6

万人。规划重点补充三台子、北部经济区、首府新区幼儿园服务覆盖盲区，结合住宅成片开发强调小区配套幼儿园与住宅首期同步建设和同步移交。针对二环内幼儿园规模普遍偏小的问题，积极通过城市更新、资源腾挪转换等方式增加公办幼儿园学位供给，对有条件的小规模幼儿园进行改造升级，提升标准化幼儿园比例。

皇姑区现状幼儿园 121 所，规划保留公办幼儿园 29 所，新建幼儿园 21 所，改扩建幼儿园 4 所（见附表 4）。规划学位总量约 3.0 万座，其中公办学位约 1.6 万座。

（五）大东区幼儿园规划布局

大东区未来主要向二环以外的功能板块拓展，特别是汽车城地区，随着居住条件的改善和就业岗位的增加，人口将不断增长。预测到 2025 年大东区适龄儿童将达到 1.9 万人。针对二环以内公办幼儿园学位缺口较大的问题，重点结合沈海、凌云等地区的城市更新，确保小区配套幼儿园的落地，鼓励通过回购等方式转化民办幼儿园，加大对小规模幼儿园的规范管理，逐步提高标准化幼儿园和公办幼儿园占比。二环外重点推进已建小区配套幼儿园的建设进度，结合汽车城新增居住用地的开发，强化小区配套幼儿园的建设实效。

大东区现状幼儿园 98 所，规划保留公办幼儿园 11 所，新建幼儿园 30 所，改扩建幼儿园 5 所（见附表 5）。规划

学位总量约 2.5 万座，其中公办学位约 1.2 万座。

（六）浑南区幼儿园规划布局

浑南区是我市建设国家中心城市服务功能集中的承载空间，重点打造高品质生活服务中心，围绕创新科技城构建吸引人、留住人、培育人的城市空间环境，浑南主城区未来仍有大量的居住用地有待开发，高质量高标准建设幼儿园是推进浑南区发展建设以及吸引人口集聚的有力支撑。预测到 2025 年浑南区适龄儿童将达到 2.9 万人。结合浑南新城高品质公共服务中心的定位，强调高质量公办学前教育资源的均衡投放，结合新城建设逐步推进小区配套幼儿园和其他形式公办幼儿园的布局和建设。沈抚新城重点结合双马地块、中旅小镇的开发，落实小区配套幼儿园建设。针对浑南区三环内幼儿园规模偏小，公办学位不足的短板，规划建议通过城市更新、资源腾挪转换、租赁或借用其他公共资源、回购民办幼儿园等方式增加公办幼儿园数量及学位。

浑南区现状幼儿园 190 所，规划保留公办幼儿园 25 所，新建幼儿园 63 所（见附表 6）。规划学位总量约 4.9 万座，其中公办学位约 2.4 万座。

（七）于洪区幼儿园规划布局

于洪区近年来住宅开发量较大，外来人口增长集中，学前教育资源的需求量也在不断增长。未来于洪新城、丁

香湖、大韩、平罗湾等地区是于洪区城市空间拓展的重要区域，人口还将持续集聚增长，需要科学谋划学前教育设施建设。根据当前于洪区土地收储和交易情况，预测到2025年适龄儿童将达到3.5万人。对于于洪新城、丁香湖、平罗湾等住宅开发热点地区，强调小区配套幼儿园与住宅首期同步建设和同步移交，保质保量投放公办资源。针对大韩、迎宾路地区公办资源不足的短板，积极通过城市更新、资源腾挪转换、回购民办幼儿园等方式增加公办幼儿园数量及学位。

于洪区现状幼儿园175所，保留公办幼儿园30所，规划新建幼儿园52所（见附表7）。规划学位总量约4.4万座，其中公办学位约2.2万座。

（八）沈北新区幼儿园规划布局

蒲河新城是沈阳北部副城主要承载空间，发展定位为以蒲河生态建设为重点的生态新区，优越的自然环境成为承接主城功能外溢的最重要区域。近年来道义、辉山等地区人居环境不断改善，住宅开发量快速增长，同步推进学前教育资源高标准投放，公办幼儿园覆盖不断扩大。未来沈北住宅成片开发将集中在道义、虎石台、辉山、沈北新城，根据沈北新区人口结构以及土地收储和出让情况分析，预测到2025年适龄儿童将达到1.9万人。对于道义和辉山地区存在公办幼儿园服务覆盖不足的问题，应强调小区配

套幼儿园与住宅首期同步建设和同步移交，及时补充公办学位。推进虎石台、沈北老城区城市更新和资源转化，增加公办幼儿园学位供给。

沈北新区现状幼儿园 93 所，规划保留公办幼儿园 31 所，新建幼儿园 42 所，改扩建幼儿园 1 所（见附表 8）。规划学位总量约 2.7 万座，其中公办学位约 2.0 万座。

（九）苏家屯区幼儿园规划布局

近年来苏家屯城区随着土地开发量的快速增长，人口呈现集聚特征，未来随着会展、沈水、佟沟新城服务功能的不断完善，人口数量还将不断递增，学位供给总量还需进一步增加。预测到 2025 年苏家屯区适龄儿童将达到 1.2 万人。针对当前会展和沈水科技城地区局部存在幼儿园服务覆盖不足，公办幼儿园学位较少的短板，重点加强小区配套园的建设，强调与住宅首期同步建设和同步移交。针对老城区幼儿园规模偏小的短板，规划建议结合城市更新和资源转化增加优质学位，提升公办幼儿园比例。

苏家屯区现状幼儿园 105 所，规划保留公办幼儿园 23 所，新建幼儿园 19 所（见附表 9）。规划学位总量约 1.7 万座，其中公办学位约 1.0 万座。

（十）辽中区幼儿园规划布局

预测到 2025 年辽中区适龄儿童约 0.8 万人。未来重点提高城区幼儿园整体建设水平，结合城区空间拓展，拟在

蒲东街道和蒲西街道北部选址新建幼儿园，增加优质幼儿园学位供给，推进辽中区幼儿园优质均衡发展。乡村地区综合考虑人口减少的实际情况，重点提升乡镇中心幼儿园的服务品质。

辽中区现状幼儿园 92 所，规划保留公办幼儿园 23 所，新建幼儿园 6 所，改扩建幼儿园 1 所（见附表 10）。规划学位总量约 0.94 万座，其中公办学位约 0.6 万座。

（十一）新民市幼儿园规划布局

预测到 2025 年新民市适龄儿童约 1.1 万人。胡台新城作为近郊新城，重点结合土地住宅开发新建配套幼儿园。新民城区重点提高幼儿园服务质量，拟在城区东北部地区结合土地开发选址新建幼儿园。乡村地区综合考虑人口减少的实际情况，重点提升乡镇中心幼儿园的服务品质，根据实际需求选址新建幼儿园，确保实现一乡一园。

新民市现状幼儿园 119 所，规划保留公办幼儿园 44 所，规划新建幼儿园 3 所（见附表 11）。规划学位总量约 1.4 万座，其中公办学位约 0.8 万座。

（十二）法库县幼儿园规划布局

预测到 2025 年法库县适龄儿童约 0.8 万人。结合城区发展需求，拟在城区东部结合地区开发选址新建幼儿园，提升城区整体优质化办园水平。乡村地区综合考虑人口减少的实际情况，重点提升乡镇中心幼儿园的服务品质。

法库县现状幼儿园 51 所，规划保留公办幼儿园 28 所，新建幼儿园 1 所（见附表 12）。规划学位总量约 0.86 万座，其中公办学位为 0.64 万座。

（十三）康平县幼儿园规划布局

预测到 2025 年康平县适龄儿童约 0.7 万人。目前学前教育资源基本能够满足“十四五”发展需求，县城通过改扩建手段提升部分幼儿园承载能力和办园质量，满足学前教育优质化发展需求。乡村地区综合考虑人口减少的实际情况，重点提升乡镇中心幼儿园的服务品质。

康平县现状幼儿园 45 所，规划保留公办幼儿园 22 所，改扩建幼儿园 2 所（见附表 13）。规划学位总量约 0.83 万座，其中公办学位约 0.57 万座。

八、规划实施建议

（一）年度实施计划

综合考虑各区、县（市）幼儿园实施建设条件和地方发展意愿，进一步落实《沈阳市中小学幼儿园建设三年行动方案（2021-2023 年）》，制定 2021-2025 各年度新建和改扩建项目实施计划。

表 3：沈阳市幼儿园年度实施计划统计表（单位：所）

行政区	实施年度				
	2021	2022	2023	2024	2025
和平区	4	2	1	1	14
沈河区	2	2	5	3	8
铁西区	14	6	5	7	12
皇姑区	5	1	1	7	11
大东区	16	2	1	5	11
浑南区	11	10	11	14	17
于洪区	17	8	0	18	9
沈北新区	18	13	5	6	1
苏家屯区	8	2	0	4	5
辽中区	2	1	2	1	1
新民市	0	0	0	1	2
法库县	0	0	1	0	0
康平县	1	0	0	0	1
合计	98	47	32	67	92

（二）实施保障建议

一是加强组织管理。建立市、区两级领导小组，明确责任分工。加强市级监督、区级建设实施环节，积极发挥领导小组顶层设计、总体布局、统筹协调、整体推进和监督落实的作用，实施属地化管理，确保规划实施有效开展。

二是强化制度保障。建立规划实施监督机制，坚持规划任务落到实处。开展针对规划实施情况的跟踪监测，完

善考核机制和问责制度，明确问责对象与范围，保障规划的有效实施。广泛开展教育改革宣传，动员全社会支持学前教育事业发展，形成正确舆论导向。

三是建设资金保障。建立多筹并举分担机制，幼儿园建设资金优先列入政府投资计划，优先安排预算资金。积极引导社会资本参与幼儿园建设，规范开发单位独立建设或联合建设行为，确保学前教育各项建设资金落实到位。

四是刚弹结合实施管控。规划幼儿园供给总量和建设规模作为底线实施刚性管控，规划新建和改扩建幼儿园项目可结合居住用地储备和交易情况、居住小区开发建设进度等情况对实施年度进行调整。本规划确定的规划新建幼儿园规模为建设实施的下限，在地块开发过程中建议采用“少补”原则，对适龄儿童密集地区新建幼儿园应开展学位需求调查分析，结合需求配置相应规模的幼儿园。

附表

附表 1：和平区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	万科翡翠滨江配套幼儿园	9	270
2		新建	中海和平之门三期配套幼儿园	9	270
3		新建	中海和平之门四期配套幼儿园	12	360
4		新建	和平区世茂五里河配套幼儿园	9	270
5	2022	新建	阳光和平 101 配套幼儿园	9	270
6		新建	和平首府配套幼儿园	9	270
7	2023	新建	恒大天鹅湾配套幼儿园	6	180
8	2024	新建	方大长白一品配套幼儿园	9	270
9	2025	新建	迎春街东-2 配套幼儿园	12	360
10		新建	雪莲雅居北侧规划幼儿园	12	360
11		新建	和平区北市三、四期配套幼儿园	6	180
12		新建	玉龙湖大桥东规划幼儿园	9	270
13		新建	白塔堡河南规划幼儿园	9	270
14		新建	白塔堡河北规划幼儿园	9	270
15		新建	四十五中学西规划幼儿园	9	270
16		新建	浑南干渠西规划幼儿园	9	270
17		新建	文体西路南规划幼儿园	9	270
18		新建	迎春北街东规划幼儿园	9	270
19		新建	胜利南街东规划幼儿园	12	360
20		新建	砂河街西规划幼儿园	9	270
21		改扩建	南宁幼儿园鹿特丹分园(扩建)	——	——
22		改扩建	南宁幼儿园万科城分园(扩建)	——	——

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 2：沈河区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	锦城邻里配套幼儿园	6	180

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
2		新建	沈河区越秀配套幼儿园	9	270
3	2022	新建	金地峯汇配套幼儿园	6	180
4		新建	旭辉铂宸花园配套园	6	180
5	2023	新建	沈河区北配地块配套幼儿园	9	270
6		新建	万科东第配套幼儿园	6	180
7		新建	保利天汇配套幼儿园	9	270
8		新建	佳和新城三期配套幼儿园	12	360
9		新建	沈河区万科大都会配套幼儿园	6	180
10	2024	新建	后陵前堡地块配套幼儿园	9	270
11		新建	石油化工院地块配套幼儿园	12	360
12		新建	凌云地块配套幼儿园	9	270
13	2025	新建	八里堡地块配套幼儿园	9	270
14		新建	高官台东-3地块配套幼儿园	12	360
15		新建	高官台街西地块配套幼儿园	9	270
16		新建	高官台东-2地块配套幼儿园	9	270
17		新建	农大中转部地块配套幼儿园	9	270
18		新建	海上五月花东地块配套幼儿园	12	360
19		改扩建	盛京幼儿园(回购)	--	--
20		改扩建	黄金学院幼儿园(改建)	--	--

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 3：铁西区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	富禹盛京学府配套幼儿园	6	180
2		新建	富工一街幼儿园	12	360
3		新建	香堤南苑小区幼儿园	6	180
4		新建	华润万象府幼儿园	12	360
5		新建	赵家小祝小区幼儿园	3	90
6		新建	铁西区万科西华府配套幼儿园	9	270
7		新建	铁西区金地檀府配套幼儿园	12	360
8		新建	铁西区招商曦城配套幼儿园	6	180

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
9		新建	铁西区学府新城配套幼儿园	9	270
10		新建	铁西区中南旭辉和樾配套幼儿园	9	270
11		新建	铁西区万科中德国际社区配套幼儿园	9	270
12		新建	铁西区唐轩美境二期配套幼儿园	9	270
13		新建	铁西区22中学(教工幼儿园)	6	180
14		新建	铁西区唐轩美境三期配套幼儿园	9	270
15	2022	新建	凌空幼儿园沈辽路分园	12	360
16		新建	功勋幼儿园总园	12	360
17		新建	铁西区德工街10号幼儿园	9	270
18		新建	教工幼儿园富工分园	12	360
19		新建	铁西区正宸府配套幼儿园	6	180
20		新建	铁西区应昌街幼儿园	9	270
21	2023	新建	铁西区万科西辰之光配套幼儿园	6	180
22		新建	恒大林溪郡小区配建幼儿园	9	270
23		新建	铁西区龙湖中德开春江悦茗配套幼儿园	9	270
24		新建	铁西区荣盛锦绣天地配套幼儿园	6	180
25		新建	铁西区融创西城宸阅配套幼儿园	6	180
26	2024	新建	建业路北地块配套幼儿园	12	360
27		新建	团结新村南地块配套幼儿园	9	270
28		新建	万科圣丰翡翠之光配套幼儿园	6	180
29		新建	中法04地块(中南世纪城东侧)	9	270
30		新建	京西祥云幼儿园	9	270
31		新建	维士嘉配建幼儿园	6	180
32		新建	北四西路北启工街西规划幼儿园	12	360
33	2025	新建	沈阳钢材中心批发市场地块	12	360
34		新建	北一西路雨田中学北侧规划居住用地	12	360
35		新建	彰驿站街道	6	180
36		新建	金谷规划幼儿园	12	360
37		新建	中法09地块配套幼儿园	9	270
38		新建	功勋地区规划幼儿园	9	270
39		新建	北四西路北启工街东规划幼儿园	9	270
40		新建	装备制造工程学院地块规划幼儿园	9	270
41	新建	南八东路规划幼儿园	9	270	

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
42		新建	保工一校东规划幼儿园	9	270
43		改扩建	沈阳市铁西区凌空幼儿园(扩建)	--	--
44		改扩建	沈阳市铁西区熊家岗教工幼儿园(扩建)	--	--

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 4：皇姑区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	荣盛城三期配套幼儿园	12	360
2		新建	巴山路南地块配套幼儿园	12	360
3		新建	万科首府未来城(宗地一)配套幼儿园	12	360
4		新建	万科首府未来城(宗地二)配套幼儿园	12	360
5		新建	文储街西-3地块配套幼儿园	6	180
6	2022	新建	华润东窑地块配套幼儿园	12	360
7	2023	新建	北四台子棚改二期配套幼儿园	12	360
8	2024	新建	皇姑区三号地(棚改)配套幼儿园	9	270
9		新建	美的翰堂配套幼儿园	6	180
10		新建	新乐地块配套幼儿园	9	270
11		新建	学府实验幼儿园	8	240
12		新建	昆仑御幼儿园	6	180
13		新建	紫云府幼儿园	12	360
14		新建	金地悦峰配套幼儿园	6	180
15	2025	新建	上岗子地块-1配套幼儿园	12	360
16		新建	怒江北街文大路交叉口西北侧	12	360
17		新建	铁路机械学校地块配套幼儿园	9	270
18		新建	美阳世纪花园锅炉房	6	180
19		新建	金科集美天成配套幼儿园	12	360
20		新建	铜山路陵园街规划幼儿园	9	270
21		新建	万山路南规划幼儿园	12	360

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
22		改扩建	明廉路小学幼儿园(改建)	6	180
23		改扩建	和信朝鲜族学校幼儿园(改建)	6	180
24		改扩建	沈阳市皇姑区昆山中心幼儿园(扩建)	--	--
25		改扩建	沈阳市皇姑区鸭绿江街小学附属幼儿园(扩建)	--	--

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 5：大东区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	金地峯尚配套幼儿园	9	270
2		新建	大东区金地半山麓配套幼儿园	12	360
3		新建	保利中粮堂悦配套幼儿园	6	180
4		新建	新希望金科锦官天宸配套幼儿园	6	180
5		新建	中粮金科玖禧配套幼儿园	9	270
6		新建	龙湖中铁建云璟配套幼儿园	9	270
7		新建	旭辉东宸府配套幼儿园	6	180
8		新建	美的润东府配套幼儿园	6	180
9		新建	大东区华润热电厂-2 地块配套幼儿园	12	360
10		新建	大东区凌云小区-1 地块配套幼儿园	12	360
11		新建	龙之梦 4 期配套幼儿园	12	360
12		新建	大东区颐盛一号配套幼儿园	12	360
13		新建	大东区美的东堂配套幼儿园	6	180
14		新建	大东区国瑞 D 地块配套幼儿园	12	360
15		新建	杏坛幼儿园分园(压力表厂)	6	180
16		改扩建	沈阳市大东区教育局静美幼儿园(扩建)	--	--
17	2022	新建	大东区亿鑫达捐建幼儿园	6	180
18		改扩建	沈阳市大东区教育局东新幼儿园(扩建)	--	--
19	2023	新建	大东区华润热电厂-1 地块配套幼儿园	12	360
20	2024	新建	华润置地誉澜颂配套幼儿园	9	270

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型(班)	规划学位(座)
21		新建	望花城中村改造——尚品学校东侧规划幼儿园	12	360
22		新建	望花城中村改造——旭辉东宸府西侧规划幼儿园	9	270
23		新建	望花城中村改造——榆林园西侧规划幼儿园	9	270
24		新建	龙之梦7期配套幼儿园	12	360
25	2025	新建	望花城中村改造——辉山水库西侧规划幼儿园	9	270
26		新建	望花城中村改造——724东侧规划幼儿园	12	360
27		新建	大东凌云地块(二)配套幼儿园	9	270
28		新建	黎明三街和睦南一路交叉口东南侧	12	360
29		新建	小津桥地区规划居住用地配套幼儿园	12	360
30		新建	江东街长顺巷交叉口东南侧配套幼儿园	9	270
31		新建	东站街西规划幼儿园	12	360
32		新建	南卡门路机校街规划幼儿园	9	270
33		改扩建	沈阳大学附属实验学校育林幼儿园(扩建)	--	--
34		改扩建	沈阳市大东区东机幼儿园(扩建)	--	--
35		改扩建	沈阳市大东区教育局东嘉幼儿园(扩建)	--	--

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表6：浑南区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型(班)	规划学位(座)
1	2021	新建	中央广场A#幼儿园	12	360
2		新建	旭辉御府幼儿园	3	90
3		新建	文澜苑幼儿园	6	180
4		新建	红树湾幼儿园	12	360
5		新建	润山府幼儿园	6	180

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
6		新建	舜山府幼儿园	6	180
7		新建	中央广场 N# 幼儿园	9	270
8		新建	月星国际城幼儿园	15	450
9		新建	樾檀山幼儿园	15	450
10		新建	泰奕夏园幼儿园	8	240
11		新建	泰和府幼儿园	4	180
12		2022	新建	江湾城幼儿园	6
13	新建		新希望幼儿园	6	180
14	新建		汇置幼儿园	15	450
15	新建		万科吉宝幼儿园	6	180
16	新建		紫提东郡 7 期幼儿园	6	180
17	新建		四季上东幼儿园	6	180
18	新建		新市府幼儿园	9	270
19	新建		厚和轩幼儿园	12	360
20	新建		府城铭邸二期幼儿园	9	270
21	新建		华润双瑞幼儿园	12	360
22	2023		新建	国风盛京幼儿园	9
23		新建	星河湾幼儿园	12	360
24		新建	首创 1 号幼儿园	12	360
25		新建	江山宸院幼儿园	9	270
26		新建	红树湾 2 幼儿园	6	180
27		新建	珺睿府幼儿园	6	180
28		新建	紫提东郡 8 幼儿园	6	180
29		新建	御湖郡幼儿园	12	360
30		新建	香樟树幼儿园	15	450
31		新建	四季嘉园幼儿园	6	180
32		新建	月星健康幼儿园	9	270
33	2024	新建	龙湖天璞幼儿园	9	270
34		新建	江山云筑幼儿园	9	270
35		新建	长安里幼儿园	12	360
36		新建	恒大御峰幼儿园	12	360

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
37		新建	盛京印象幼儿园	6	180
38		新建	滨江左岸幼儿园	15	450
39		新建	远洋仰山幼儿园	6	180
40		新建	琥珀湾幼儿园	3	90
41		新建	鸿景嘉园幼儿园	12	360
42		新建	公园里6期幼儿园	6	180
43		新建	紫提6期幼儿园	6	180
44		新建	集美万象幼儿园	6	180
45		新建	优尚睿思幼儿园	9	270
46		新建	伊丽雅特湾二期园	3	90
47		2025	新建	半山华府幼儿园	12
48	新建		翡翠臻园幼儿园	6	180
49	新建		公园壹号幼儿园	6	180
50	新建		中旅万科幼儿园	9	270
51	新建		实验学校幼儿园	6	180
52	新建		万科惠山幼儿园	6	180
53	新建		建兴丽水新城园	9	270
54	新建		浑南九小幼儿园	12	360
55	新建		港基双水岸幼儿园	6	180
56	新建		军队安置幼儿园	4	120
57	新建		江南水乡幼儿园	12	360
58	新建		桃源府幼儿园	6	180
59	新建		河畔新城幼儿园	15	450
60	新建		悠山美地幼儿园	9	270
61	新建		龙湖云颂幼儿园	9	270
62	新建		保利云上幼儿园	9	270
63	新建		中旅城6期幼儿园	9	270

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 7：于洪区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	依云温泉小镇二期配套幼儿园	6	180
2		新建	粤泰城配套幼儿园	12	360
3		新建	银河城 7-1-2 区配套幼儿园	6	180
4		新建	盛京珺庭配套幼儿园	6	180
5		新建	保利海德配套幼儿园	9	270
6		新建	龙湖地产配套幼儿园	6	180
7		新建	三盛大数据配套幼儿园	9	270
8		新建	四季花城.大家配套幼儿园	12	360
9		新建	海逸康城配套幼儿园	9	270
10		新建	美丽洲配套幼儿园	12	360
11		新建	绿地配套幼儿园	15	450
12		新建	锦薇棠配套幼儿园	12	360
13		新建	裕湾豪庭 2 期配套幼儿园	12	360
14		新建	富禹金科繁梦里 A 地块配套幼儿园	12	360
15		新建	富禹天玺配套幼儿园	12	360
16		新建	原乡奥地利四号地块配套幼儿园	6	180
17		新建	汇置尚樾 (原朗香邸)	6	180
18	2022	新建	明发国际配套幼儿园	12	360
19		新建	悦龙台配套幼儿园	6	180
20		新建	银亿配套幼儿园	9	270
21		新建	银亿居住 8 期配套幼儿园	6	180
22		新建	金科星空之城 (7 号地块) 配套幼儿园	6	180
23		新建	于洪新城 88 地块居住、商业配套幼儿园	9	270
24		新建	沈阳世茂平罗湾西南侧 P1# 配建幼儿园	6	180
25		新建	怒江北街西地块配建幼儿园	9	270
26	2024	新建	招商雍景湾	6	180
27		新建	96# 地块 (保利海德南侧)	12	360
28		新建	苏宁小镇 03	9	270

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
29	2025	新建	苏宁小镇 04	12	360
30		新建	沈新路北(炉料市场)2 地块	9	270
31		新建	意大利风情小镇 5 期	6	180
32		新建	卓尔沈阳客厅	6	180
33		新建	金辉优步湖畔	9	270
34		新建	香湖街东配套幼儿园	9	270
35		新建	丁香园东幼儿园	12	360
36		新建	香湖街西配套幼儿园(英守小学东 侧)	12	360
37		新建	恒大西江天悦	12	360
38		新建	旺牛屯村(五彩阳光城二期北侧)	12	360
39		新建	银河城 1 配套幼儿园	9	270
40		新建	银河城 2 配套幼儿园	12	360
41		新建	美的城 3 期 Y2 配套幼儿园	12	360
42		新建	中海城 01C 地块配套幼儿园	15	450
43		新建	中海城 01D 地块配套幼儿园	12	360
44		新建	75-2#地块(美的盛堂西侧)	9	270
45		新建	73#地块(旭辉景宸府西侧)	12	360
46		新建	苏宁小镇 01 配套幼儿园	9	270
47		新建	苏宁小镇 02 配套幼儿园	12	360
48		新建	45#地块(碧桂园银河星荟)配套 幼儿园	12	360
49	新建	于洪区姚家村(东平湖街西侧)1 配套幼儿园	9	270	
50	新建	于洪区姚家村(东平湖街西侧)2 配套幼儿园	12	360	
51	新建	中港机床城住宅	12	360	
52	新建	学府美的城配建幼儿园	9	270	

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 8：沈北新区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	中海望京府配套幼儿园	9	270
2		新建	恒大时代新城配套幼儿园	12	360
3		新建	汇置尚郡幼儿园	12	360
4		新建	金沙巴黎花园配套幼儿园	12	360
5		新建	龙湖滟澜山 1.2 期配套幼儿园	9	270
6		新建	中国铁建御水澜湾配套幼儿园	9	270
7		新建	融创观澜壹号配套幼儿园	12	360
8		新建	蒲岸芳华(亚泰)配套幼儿园	15	450
9		新建	辉山二小幼儿园	12	360
10		新建	教育局杭州路分园	12	360
11		新建	汇置尚都幼儿园	12	360
12		新建	龙湖香醍漫步配套幼儿园	6	180
13		新建	新湖仙林金谷三期配套幼儿园	9	270
14		新建	锦泉蓝湾配套幼儿园	6	180
15		新建	虎二校幼儿园	12	360
16		新建	明华香峪兰溪二期配套幼儿园	6	180
17		新建	沈北新区鲁班尚品配套幼儿园	6	180
18		新建	沈北新区祥凤园配套幼儿园	6	180
19	2022	新建	裕湾花园二期配套幼儿园	9	270
20		新建	吾悦华府一期配套幼儿园	18	540
21		新建	富力院士廷 B 配套幼儿园	12	360
22		新建	富力(富沔温泉)配套幼儿园	12	360
23		新建	华强城配套幼儿园	9	270
24		新建	恒大绿茵小镇配套幼儿园	12	360
25		新建	荣盛锦绣御景配套幼儿园	12	360
26		新建	恒大山水城配套幼儿园	6	180
27		新建	龙湖 A2 地块配套幼儿园	12	360
28		新建	中金泓府二期配套幼儿园	15	450
29		新建	中金何悦配套幼儿园	6	180
30		新建	国风尚城配套幼儿园	12	360
31		新建	沈北新区香缇澜山 3 配套幼儿园	6	180

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
32	2023	新建	万科北辰之光配套幼儿园	12	360
33		新建	恒大温泉小镇配套幼儿园	9	270
34		新建	沈北新区中金樾府配套幼儿园	9	270
35		新建	沈北新区普天热力东南配套幼儿园	9	270
36		新建	沈北新区地坤湖东配套幼儿园	9	270
37	2024	新建	融创御璟壹号配套幼儿园	9	270
38		新建	沈阳雨润星雨蓝湾配套幼儿园	12	360
39		新建	红豆杉温泉花园配套幼儿园	6	180
40		新建	三盛颐景园配套幼儿园	12	360
41		新建	万达雨润配套幼儿园	12	360
42		新建	龙湖北地块配套幼儿园	9	270
43	2025	改扩建	沈阳市沈北新区进步时代逸居幼儿园(扩建)	--	--

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 9：苏家屯区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	英国官幼儿园	9	270
2		新建	明日之光幼儿园	9	270
3		新建	苏家屯区华润配套幼儿园	9	270
4		新建	公园九里幼儿园 02	6	180
5		新建	静安府幼儿园	12	360
6		新建	苏家屯区中海配套幼儿园	12	360
7		新建	童世界幼儿园 01	12	360
8		新建	云和天境幼儿园	10	300
9	2022	新建	剑桥郡幼儿园	6	180
10		新建	星樾时代幼儿园	9	270
11	2024	新建	民主幼儿园	9	270
12		新建	葡堤十二院幼儿园	9	270

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
13	2025	新建	童世界幼儿园 02	12	360
14		新建	童世界幼儿园 03	9	270
15		新建	迎春街东地块(党校南)	9	270
16		新建	葵松西路郁金香街交叉口东南侧 规划居住用地	12	360
17		新建	胜利大街东1号地块	12	360
18		新建	明京广场幼儿园	12	360
19		新建	金宝台幼儿园	9	270

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 10：辽中区幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	新建	丽都水岸配套幼儿园	6	180
2		新建	沐樾府配套幼儿园	6	180
3	2022	新建	盛世御景配套幼儿园	6	180
4	2023	新建	蒲西新建学校配建幼儿园	9	270
5		新建	宏泰香蒲湾配套幼儿园	6	180
6	2024	新建	蒲东新建学校配建幼儿园	9	270
7	2025	改扩建	沈阳市辽中区六间房镇中心幼 园(扩建)	6	180

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 11：新民市幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2024	新建	世茂现代城周围规划幼儿园	15	450
2	2025	新建	千家窝堡乡规划幼儿园	3	90
3		新建	胡台镇规划幼儿园	15	450

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 12：法库县幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2023	新建	法库县第五幼儿园	12	360

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。

附表 13：康平县幼儿园规划布局一览表

序号	实施年度	规划类型	幼儿园名称	规划班型 (班)	规划学位 (座)
1	2021	改扩建	康平县中心幼儿园(扩建)	--	--
2	2025	改扩建	康平县张强镇中心幼儿园(扩建)	6	180

注：规划班型和规划学位为建议值，结合具体实施确定。